UCHWAŁA NR XLII/ 177/2026
RADY GMINY SABNIE
z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Sabnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 27 i art. 13a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany planu ogólnego gminy Sabnie.

§ 2.

Zmiana planu ogólnego obejmuje wybrane obszary gminy Sabnie, których granice określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sabnie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SABNIE
Wiesław Paweł Nasiłowski

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLII /177/2026
Rady Gminy Sabnie
z dnia 28 października

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu rozpoczęcie procedury zmiany obowiązującego planu ogólnego gminy Sabnie, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/153/2026 Rady Gminy Sabnie z dnia 29 czerwca 2026 r.

Głównym celem planowanej zmiany jest stworzenie odpowiednich warunków planistycznych dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, w tym energetyki wiatrowej na terenie gminy poprzez weryfikację i zmianę ustaleń wybranych stref planistycznych, w szczególności ich profili funkcjonalnych, a w uzasadnionych przypadkach również granic tych stref.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, którego ustalenia wyznaczają ramy dla dalszego kształtowania polityki przestrzennej gminy, w szczególności poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy podkreślić, że plan ogólny nie przesądza o realizacji konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych, w tym elektrowni wiatrowych, ani nie określa ich szczegółowej lokalizacji, liczby czy parametrów technicznych.

Dopuszczenie terenu elektrowni wiatrowej w profilu funkcjonalnym określonej strefy planistycznej oznacza jedynie stworzenie możliwości dalszego planowania tego rodzaju inwestycji. Nie jest ono równoznaczne z wyznaczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych ani z wydaniem zgody na ich budowę.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalizacja elektrowni wiatrowych wymaga uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To na etapie sporządzania planu miejscowego następuje szczegółowe określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w tym dotyczących odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, ochrony środowiska i innych uwarunkowań przestrzennych.

Ustalenia planu ogólnego muszą być uwzględniane przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym brak odpowiedniego dopuszczenia funkcjonalnego w obowiązującym planie ogólnym stanowi przeszkodę dla uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z zapleczem technicznym na danym obszarze. Zmiana planu ogólnego jest zatem niezbędnym etapem umożliwiającym dalsze prowadzenie procedur planistycznych w tym zakresie.

Jednocześnie należy podkreślić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu ogólnego nie przesądza o ostatecznym sposobie zagospodarowania terenów objętych zmianą. Rozwiązania

planistyczne zostaną wypracowane w toku procedury, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych, wymaganych opinii i uzgodnień oraz wyników konsultacji społecznych.

Potrzeba rozważenia rozwoju energetyki wiatrowej wynika również z kierunków transformacji energetycznej Polski oraz zobowiązań w zakresie zwiększania udziału odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z polityką energetyczno-klimatyczną Unii Europejskiej zakłada się osiągnięcie do 2030 r. co najmniej 42,5% udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii brutto na poziomie całej Unii Europejskiej, z dążeniem do osiągnięcia 45%.

Również przyjęty przez Radę Ministrów Krajowy Plan w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 r. z perspektywą do 2040 r. zakłada istotny wzrost znaczenia odnawialnych źródeł energii w krajowym systemie energetycznym. W dokumencie przewiduje się osiągnięcie w 2030 r. udziału OZE w końcowym zużyciu energii brutto na poziomie 30–32%, przy czym energetyka wiatrowa stanowi jeden z kluczowych kierunków rozwoju krajowego sektora elektroenergetycznego.

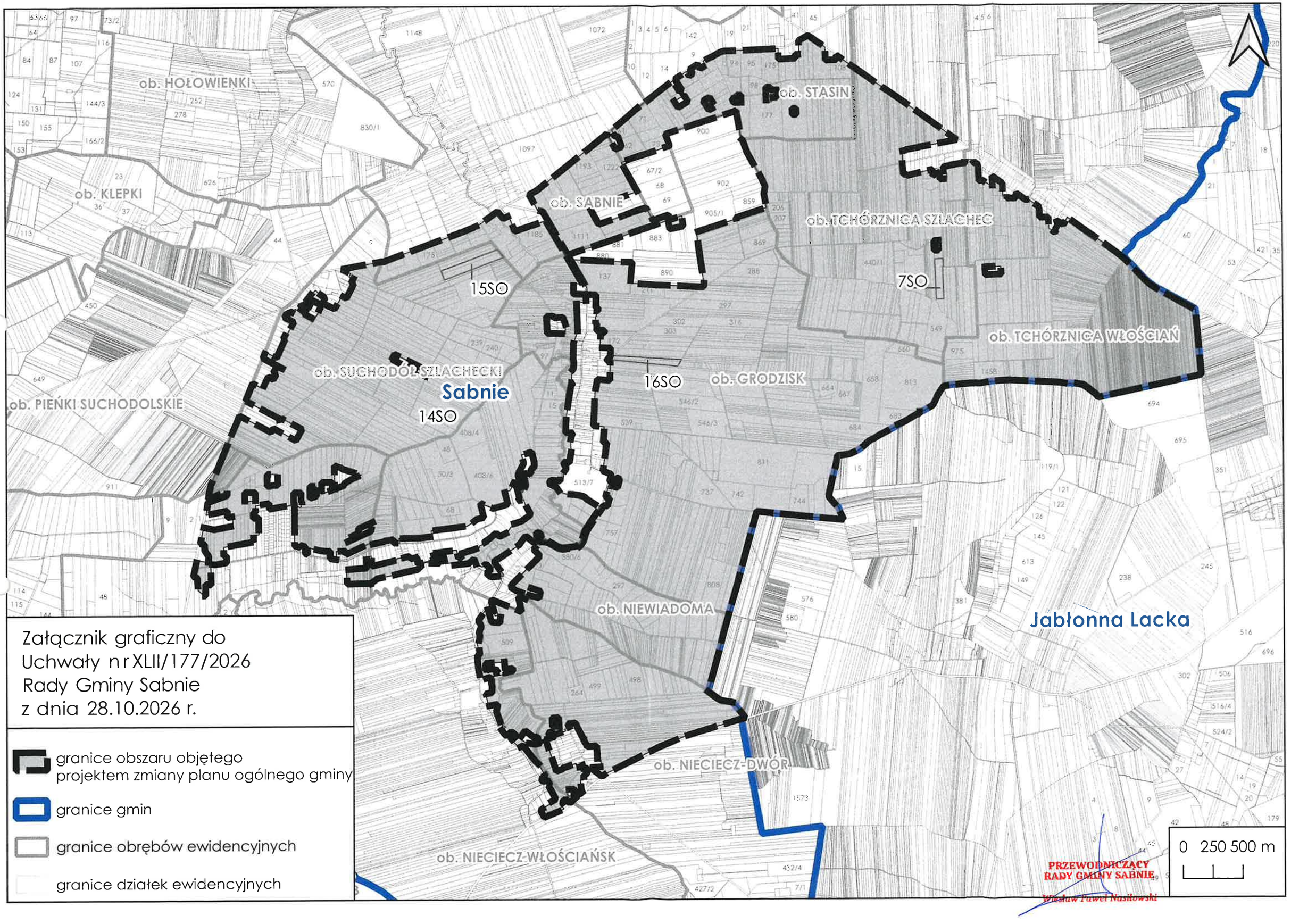
Rozwój energetyki wiatrowej może przyczyniać się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego, dywersyfikacji źródeł wytwarzania energii elektrycznej oraz ograniczania emisji gazów cieplarnianych. Z tego względu zasadne jest podejmowanie działań planistycznych pozwalających na ocenę możliwości wykorzystania potencjału energetycznego obszaru gminy, przy jednoczesnym poszanowaniu wymagań ochrony środowiska, ładu przestrzennego oraz interesów lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 13a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy. Natomiast stosownie do art. 27 tej ustawy zmiana planu ogólnego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi przeprowadzenie wymaganej prawem procedury planistycznej oraz dokonanie kompleksowej oceny zasadności i możliwości wprowadzenia zmian w ustaleniach planu ogólnego, służących ewentualnemu rozwojowi energetyki wiatrowej na wybranych obszarach gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SABNIE
Wiesław Paweł Nasiłowski


ob. HOŁOWIENKI
ob. KLEPKI
ob. PIEŃKI SUCHODOLSKIE
ob. SUCHODOŁ-SZLACHECKI
ob. SABNIE
ob. STASIN
ob. TCHÓRZNICA SZLACHEC
ob. TCHÓRZNICA WŁOŚCIAŃ
ob. GRODZISK
ob. NIEWIADOMA
ob. NIECIECZ-DWÓR
ob. NIECIECZ-WŁOŚCIAŃSK
Sabnie
Jabłonna Lacka
14SO
15SO
16SO
7SO
Załącznik graficzny do
Uchwały nr XLII/177/2026
Rady Gminy Sabnie
z dnia 28.10.2026 r.
granice obszaru objętego projektem zmiany planu ogólnego gminy
granice gmin
granice obrębów ewidencyjnych
granice działek ewidencyjnych
0 250 500 m
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SABNIE
Wiesław Paweł Nasiłowski